

Villa au calme

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Exclusivité, dans un cadre verdoyant et calme, belle villa d'environ 130 m<sup>2</sup> - 4 chambres - terrain d'environ 2000m<sup>2</sup> planté d'oliviers - piscine - garage.



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4801  
Type : Villa  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chauffage : gaz  
Eau usées : Tout à l'égout.  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1988  
Année de rénovation : 2010  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Prix estimé : 495 000 €

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 et 2160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)