

Maison de village composée de 3 appartements - Callas avec jardin non attenant

**262 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4807  
Type : Maison  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Année de rénovation : 1988  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 4  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Dans centre village, avec vue dégagée, grande maison de village de rapport parfaitement entretenue comprenant :

Au RDC : un T2 d'environ 30m<sup>2</sup> - au 1er étage : T2-T3 d'environ 38m<sup>2</sup> (actuellement loué 400 euros jusqu'en Avril 2024) - au 2ème : T2 d'environ 38m<sup>2</sup> - au 3ème : grand grenier aménageable - grand garage - jardin de 750 m<sup>2</sup> non attenant.