

## Appartement de type T2 en duplex

# 78 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4796  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 46.47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : TAE  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 6  
Taxe foncière : 398 €

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 686 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Au cœur du village de Callas, très belle vue dégagée pour cet appartement de type T2 en duplex, situé au 2ème étage.

Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, à l'étage, chambre avec placard, salle d'eau avec wc et mezzanine.

Idéal premier achat ou investissement locatif. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir.

Bien en copropriété, pas de procédure en cours et pas de charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 686 € et 928 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

Pour tout renseignement complémentaire ou toute visite avec l'agence Concerto de Callas, contactez-nous au 04 94 70 22 74.