

## Maison de village à rénover

# 42 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 €, Montant net vendeur : 37 000 € €



Maison de village à rénover au cœur de Callas

A rénover entièrement : au 1er niveau : cuisine avec coin repas et balcon - salle d'eau et wc. Au 2ème niveau : une chambre. Grande remise en extérieur.

Agence Concerto à Callas - 04 94 70 22 74

## Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4810  
Type : Maison de village  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchages : 2  
Niveaux : 2

## Diagnostic énergétique



**357 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F