

### Concerto Callas

10 place Jean Jaurès 83830 Callas contact@immobiliercallas.com 0494702274

Référence : 4818

# Villa 5 chambres avec vue panoramique

# 538 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Proche village, avec vue panoramique exceptionnelle, villa de charme comprenant : au rdc, entrée, salon avec cheminée, spacieuse cuisine, 3 chambres dont 1 avec foyer fermé ; salle de bains avec baignoire et douche, wc. A l'étage, 2 chambres en sous-toit, combles avec de nombreux rangements, wc et point d'eau ; grand garage avec pièce d'eau. très belle terrasse couverte, piscine 10x5 - terrain paysagé de 1 425 m².





#### Caractéristiques

Ville: Callas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4818 Type : Maison Surface : 160 m<sup>2</sup> Pièces : 6

Année de construction :1960 Année de rénovation :2021

Niveaux: 2

Taxe foncière : 2 400 €

## Diagnostic énergétique

#### En attente

#### **En attente**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3341 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)