

Propriété - maison de 3 chambres - un appartement T3 + 2 gîtes

**650 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 €, Montant net vendeur : 625 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Montauroux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4826  
Type : Propriété  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5030 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chambres : 7  
Garage : 1  
Année de construction : 1988  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de bains : 6  
Toilettes : 4  
Taxe foncière : 1 800 €

### Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010 et 2770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Maison principale 3 chambres - 2 chambres attenantes avec chacune sa salle d'eau - T3 avec jardin clos et terrasse couverte - Terrain plat de 5 000 m<sup>2</sup> - Piscine et cuisine d'été couverte. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 010 € et 2 770 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".