

Exclusivité - Appartement de type 2 pièces

**75 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Montferrat  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4833  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Electrique  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 305 €

Dans centre village - appartement lumineux d'environ 47 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme.

Entrée, chambre avec placard, salle d'eau en travertin avec douche à l'italienne et wc, grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée.

Très bon état général.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430 € et 610 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

### Diagnostic énergétique



**135 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)