

Propriété 7 pièces avec piscine sur 8 700 m<sup>2</sup> de terrain

**750 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4853  
Type : Maison  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Terrain : 8700 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction :1964  
Année de rénovation :2009  
Niveaux : 2  
Cuisine : 1

Avec vue dominante et dégagée, belle villa d'environ 250 m<sup>2</sup> - salon de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine de 32m<sup>2</sup> avec coin repas, cellier-buanderie, suite parentale avec salle d'eau privative. Terrasse. A l'étage : 2 belles suites avec salle d'eau et salle de bains, 1 bureau ou coin dressing, grande terrasse fermée. Piscine 12x5 - Terrain d'environ 8700 m<sup>2</sup>.

### Diagnostic énergétique