

Villa récente de 3 chambres sur 1 200 m<sup>2</sup> de terrain

**350 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4914  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 98.07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2010  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2

Proche village avec magnifique vue dominante, villa récente sur 2 niveaux, hyper lumineuse de 3 chambres. Grande terrasse sud. Terrain d'environ 1 200 m<sup>2</sup>. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 000 € et 1 400 € (prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021 , abonnements compris).

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)