

## Vente maison de village avec terrasse centre Callas

# 273 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 5004  
Mandat : 4861  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 144 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Niveaux : 3

Au rez-de-chaussée : salle à manger avec cheminée, salon, cuisine indépendante avec mezzanine - wc, salle de bains. Au premier niveau : dégagement, grande chambre avec cabinet de toilette. Au deuxième niveau : chambre avec salle d'eau - wc indépendant.

Au troisième étage : terrasse avec cuisine d'été et vue panoramique. Cave.

### Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1824 et 2468 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)