

Villa dans domaine avec vue panoramique imprenable

**378 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Tourtour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4867  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 133.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2006  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1

Pour amoureux de nature et de calme, dans grand domaine boisé, avec 4 cours tennis et piscine, belle villa avec énormément de charme d'environ 135m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur les montagnes, comprenant Salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, coin feu, cellier, 3 belles chambres dont 1 en mezzanine, dressing, salle d'eau, wc, coin atelier, terrasses, beau terrain en devers de 2000 m<sup>2</sup>. Charge de copropriété 160 €/mois.

### Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 et 2370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)