

Villa en campagne

**457 999 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4876  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3550 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 118.06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Couchages : 4  
Chambres : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1992  
Année de rénovation : 2010  
Niveau : 1

Exclusivité. En campagne sur 3550 m<sup>2</sup> de terrain, jolie villa de plain-pied avec partie en pierre - 2 grandes chambres, 2 chambrettes, belle et grande terrasse couverte - très beau terrain paysagé et clos de 3550 m<sup>2</sup>, piscine en mosaïque 10x5 avec spacieuse terrasse. Terrain de pétanque, abri extérieur.  
Accès rapide pour se rendre sur l'axe de Draguignan.

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)