

Appartement de type T2 en duplex

**420 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Bargemon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : G0032  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 1900  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Cuisine : 1

Duplex de type T2 situé en 1er étage au cœur du village de Bargemon.  
Appartement refait à neuf comprenant : cuisine aménagée ouverte sur séjour - à l'étage : chambre avec armoire, et salle d'eau avec toilettes.

Loyer mensuel : 400 € + 20 € de provision mensuelle sur charges.

Pour la garantie des loyers impayés, il sera demandé 3 x le montant du loyer en revenus + 1 mois de loyer de caution.

Les honoraires charge locataire sont de 288 € (visite, étude et constitution dossier, rédaction du bail) et 108 € d'état des lieux.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)