Concerto Callas
10 place Jean Jaurès
83830 Callas
contact@immobiliercallas.com
0494702274

Référence : G0032

Appartement de type T2 en duplex

425 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

Duplex de type T2 situé en 1er étage au cœur du village de Bargemon.
Appartement refait à neuf comprenant : cuisine aménagée ouverte sur séjour - à l'étage : chambre avec armoire, et salle d'eau avec toilettes.
Loyer mensuel : 425 € (charges comprises) et remboursement de la taxe d'ordure ménagère une fois par an.
Dépôt de garantie (hors charges) : 425 €
Pour la garantie des loyers impayés, il sera demandé 3 x le montant du loyer en revenus + 1 mois de loyer de caution.
Libre dès le 10/01/2026
Les honoraires charge locataire sont de 288 € (visite, étude et constitution dossier, rédaction du bail) et 108 € d'état des lieux.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".

Caractéristiques

Ville : Bargemon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : G0032
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Surface Carrez : 36 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Année de construction :1900
Étage : 1er
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Cuisine : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

225 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)