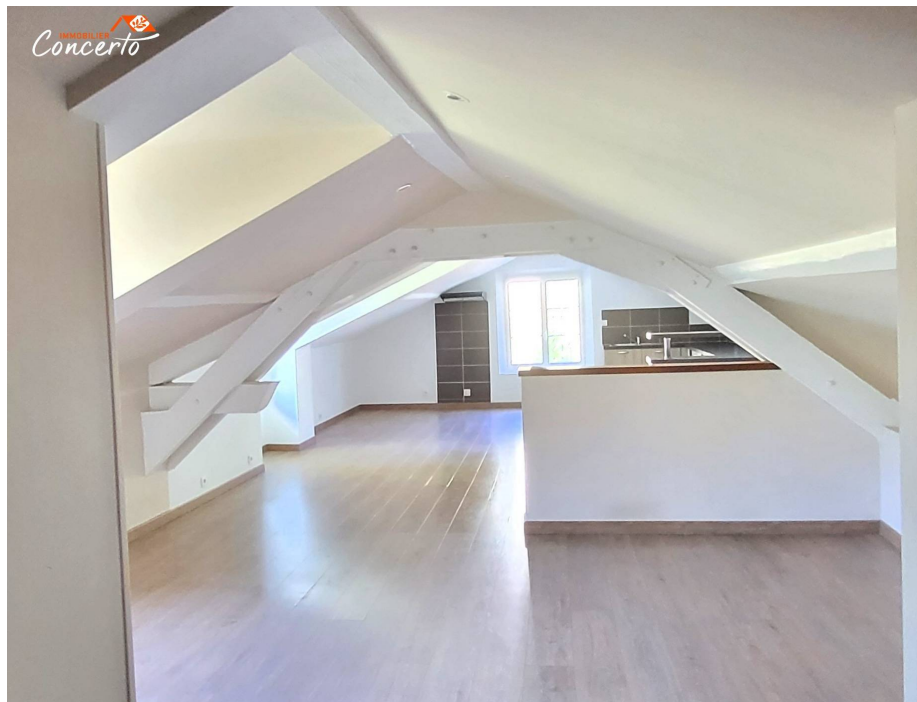


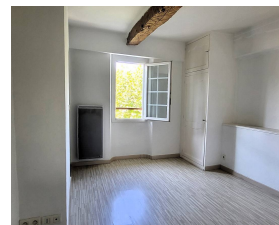
## Loft Bargemon - duplex de type 4 pièces

# 175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Au 2ème et dernier niveau, grand duplex de type 4P en sous-toit avec poutres apparentes de 129 m<sup>2</sup> habitable (81,18 m<sup>2</sup> Loi Carrez) - Bien atypique avec énormément de charme. Place de parking privative.



### Caractéristiques

Ville : Bargemon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4877  
Type : Appartement  
Surface : 129 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81.18 m<sup>2</sup>  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Clim réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de rénovation : 2008  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 7

### Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)