

**SOUS COMPROMIS - En exclusivité - Studio refait à neuf cœur de village Callas**

**39 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4879  
Type : Appartement  
Surface : 16 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 15.85 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Année de rénovation : 2023  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 80 €

### SOUS COMPROMIS

#### Exclusivité

Charmant studio (20.68 m<sup>2</sup>) refait à neuf au cœur du village de Callas.

En rez-de-chaussée (15.85 m<sup>2</sup> Carrez) : kitchenette et coin salon - salle d'eau avec toilettes. Coin nuit en mezzanine (4.83 m<sup>2</sup>).

Parkings à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 300 € et 440 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

### Diagnostic énergétique



**240 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 et 400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)