

A vendre Studio Callas dans centre village

35 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 €, Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Ville : Callas
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4899
Type : Appartement
Surface : 20 m²
Surface Carrez : 19.82 m²
Pièce : 1
Couchage : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Nord
Année de construction : 1
Étage : 2ème
Niveau : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



252 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Dans centre village, au 2ème étage d'une petite copropriété sans charges, idéal investisseurs ou résidence secondaire, studio d'environ 20m² avec très joli plafond à la provençal comprenant : dégagement avec placard, belle de pièce de vie avec cuisine, placards, salle de bains-wc.

A voir rapidement beaucoup de charme.

(Loué jusqu'en juin 2026)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 370 € et 540 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

Honoraires charge acquéreurs. Forfait 5000 € soit 30 000 € net vendeur et 5 000 € de commission d'agence