

Achat T2 en duplex + cave en sous-sol

**65 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 €, Montant net vendeur : 60 000 € €



**SOUS OFFRE**

Vente T2 à Callas

Dans centre village au 1er étage d'une petite copropriété sans charges, joli t2 de 32m<sup>2</sup> en duplex, hyper lumineux avec vue dominante.

Il comprend : une pièce de vie avec un très beau plafond à la provençale, cuisine, placard.

A l'étage : Belle chambre avec salle d'eau-wc et sortie indépendante.

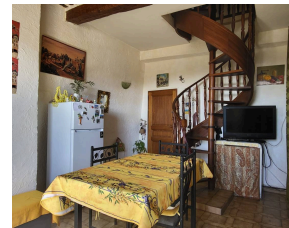
+ Cave en sous-sol d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Bien en Copropriété, pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430 € et 610 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

60 000 € net vendeur et forfait de 5 000 € d'honoraires la charge acquéreur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".



## Caractéristiques

Ville : Callas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4900

Type : Appartement

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 31.49 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Chambre : 1

Chauffage : électrique

Eaux usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Étage : 1er

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Copropriété statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)