

T2 en duplex + cave en sous-sol

65 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Callas
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4900
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 31.49 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Dans centre village au 1er étage d'une petite copropriété sans charges, joli t2 de 32m² en duplex, hyper lumineux avec vue dominante.

Il comprend : une pièce de vie avec un très beau plafond à la provençale, cuisine, placard.

A l'étage : Belle chambre avec salle d'eau-wc et sortie indépendante.

+ Cave en sous-sol d'environ 20 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430 € et 610 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

Honoraires charge acquéreurs. Forfait 5000 € soit 60 000 € net vendeur et 5 000 € de commission d'agence