

Concerto Callas

10 place Jean Jaurès 83830 Callas contact@immobiliercallas.com 0494702274

Référence: 4900

Achat T2 en duplex + cave en sous-sol

65 000 €

Honoraires acheteur Honoraires : 5 000 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



Vente T2 à Callas

Dans centre village au 1er étage d'une petite copropriété sans charges, joli t2 de $32m^2$ en duplex, hyper lumineux avec vue dominante.

Il comprend : une pièce de vie avec un très beau plafond à la provençale, cuisine , placard.

A l'étage : Belle chambre avec salle d'eau-wc et sortie indépendante.

+ Cave en sous-sol d'environ 20 m².

Bien en Copropriété, pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre $430 ext{ } e$

60 000 € net vendeur et forfait de 5 000 € d'honoraires la charge acquéreur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".





Caractéristiques

Ville: Callas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4900 Type : Appartement Surface : 32 m²

Surface Carrez: 31.49 m²

Pièces : 2 Couchage : 1 Chambre : 1

Chauffage : électrique Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Étage : 1er Niveau : 1

Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)