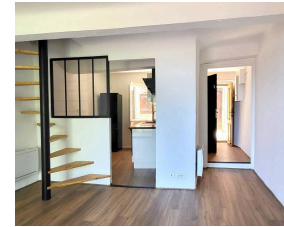


Vente maison de village à Callas en exclusivité

**172 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4904  
Type : Maison  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : Electrique  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de rénovation : 2024  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 504 €

EXCLUSIVITE

Charmante maison de village de 65m<sup>2</sup> sur 2 niveaux a été entièrement rénovée en 2024 avec beaucoup goût.

Spacieux salon-séjour avec cheminée, 2 chambres. Loggia avec vue dégagée. Cave.

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)