

Propriété avec 2 villas en pierre sur 11000m<sup>2</sup> de terrain.

**650 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Mons  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4927  
Type : Propriété  
Surface : 253 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Couchages : 6  
Chauffage : clim  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 920 €

Rare à la vente. Au calme absolu, sur 11 hectares complantés d'oliviers, propriété de charme comprenant 2 maisons en pierre de respectivement environ 115m<sup>2</sup> et 138m<sup>2</sup>. Nombreuses dépendances, puits.  
Un coin de baignade paradisiaque se trouve à moins de 5 km de la propriété.  
Offre sérieuse étudiée.

### Diagnostic énergétique



**356 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 € par an Prix moyens des énergies indexés au 21/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F