

## Achat villa à Figanières

# 278 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Proche commerces, jolie villa de plain-pied à moderniser, comprenant Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, véranda, 2 garages de 15 et 17 m<sup>2</sup> attenants à la villa. Terrain plat, arboré, et clos d'environ 1000m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder.



### Caractéristiques

Ville : Figanières  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4960  
Type : Maison  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : Fioul  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1984  
Année de rénovation : 1985  
Étage : Rez-de-chaussée

### Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280 et 1780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)