

Villa à vendre à Bargemon.

**399 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Bargemon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4964  
Type : Villa  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1900 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Année de construction : 1987  
Niveau : 1

Recherche d'une villa avec piscine à Bargemon ?

Proche village, en campagne jolie villa de construction traditionnelle comprenant, Spacieux salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, cellier, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, toilettes, très grand sous-sol de 91m<sup>2</sup> faisant office de garage et d'atelier, piscine 10x5 avec terrasse, joli terrain arboré et clos de 1900m<sup>2</sup>.

Offre sérieuse étudiée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930 € et 1300 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Soumis à obligation légale de débroussaillage (OLD).

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an