Concerto Callas
10 place Jean Jaurès
83830 Callas
contact@immobiliercallas.com
0494702274

Référence : 4973

Bastidon en pierre dans havre de paix Bargemon

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Bargemon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : 4973
Mandat : 4976
Type : Maison
Surface : 41 m²
Pièces : 2
Couchages : 4
Orientation : Sud
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 658 €

Véritable coup de coeur, pour cet adorable bastidon en pierre d'environ 41m² agencé avec énormément de goût comprenant belle pièce de vie avec cuisine aménagée, et poêle à bois, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes, chambre avec sa sortie indépendante, petite chambrette d'appoint en sous-toit, belle terrasse couverte, cuisine d'été, piscine, caravane en parfait état pour couchage complémentaire,
Le tout sur un terrain boisé d'environ 4800m², orienté plein sud.
Possibilité de vente avec le mobilier.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	**F**	G

394 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

12 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F