

## Concerto Callas

10 place Jean Jaurès 83830 Callas contact@immobiliercallas.com 0494702274

Référence: 40

## Appartement en Rez-de-Chaussée Bargemon

950 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Au rez-de-chaussée d'une grande maison familiale située en pleine nature, appartement T3 de 62 m² entièrement rénové en 2025 avec goût, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant.

Il est composé d'un séjour, cuisine aménagée, cellier, chambre, bureau, salle d'eau, WC , jouissance privative d'une très grande terrasse avec cuisine d'été . 2 places de parking.

- Environnement champêtre, idéal pour les amoureux de calme et de nature.
- À 5 minutes du village de Bargemon et de ses commerces
- Jardin partagé.
- Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant s'installer durablement dans un lieu tranquille et soigné

Le logement se prête parfaitement à une vie paisible, dans une ambiance familiale et respectueuse, appréciée notamment par des personnes à la retraite. Loyer mensuel : 950 € (charges comprises)





## Caractéristiques

Ville : Bargemon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 40

Type : Appartement villa

Surface: 62 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 62.32 m<sup>2</sup>

Pièces: 3

Eau usées : Fosse septique

Orientation: Est

Année de rénovation :2025 Étage : Rez-de-chaussée





173 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an