

## Achat Propriété à Callas

# 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4987  
Type : Villa  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Terrain : 60000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 5  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1983  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 198 €

Magnifique propriété sur 6 hectares boisés.  
Grande villa de 7 pièces en position dominante.  
Piscine, sous-sol total.  
A remettre au goût du jour

### Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 et 2170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)