

Investissement à Callas

165 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Mandat : 4989

Type : Appartement

Surface : 40 m²

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : électrique

Eau usées : tout à l'égout

Orientation : Sud

Année de rénovation : 2024

Étage : 2ème

Niveaux : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 600 €

A vendre à Callas

Bien rare, clé en main !

Nichée au cœur d'un village provençal authentique, cet hébergement insolite offrant une ambiance intime a été entièrement restaurée en 2024, Suite avec lit king-size, éclairage d'ambiance, grande cheminée électrique, Kitchenette discrète entièrement équipée, sauna, jacuzzi, climatisation réversible, TV connectée, WiFi, accès autonome, ce bien est idéal pour une activité de location courte durée à très forte rentabilité.

Bien en Copropriété. Pas de procédure en cours.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)