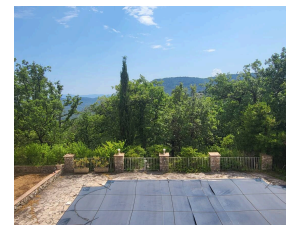


À vendre grande Propriété avec 2 maisons indépendantes et mitoyennes, grande piscine, cave, sur 5000m<sup>2</sup>

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Bargemon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4990  
Type : Maison  
Surface : 244 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 245 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Couchages : 7  
Eaux usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1986  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 3 600 €

Grande propriété composée de 2 villas indépendantes et mitoyennes traditionnelles sur 2 niveaux

- Villa T7 d'environ 127m<sup>2</sup> avec 5 chambres.

- Villa T4 d'environ 117 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres.

Très grande piscine avec poolhouse, cave, garage.

Terrain boisé d'environ 5000m<sup>2</sup>.

Idéal 2 familles ou rentabilité locative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard entre 1150 € et 1610 €

## Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150 et 1610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)