

Achat propriété de caractère à Callas - Baisse de prix -

**749 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5006  
Type : Propriété  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : 130000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Couchages : 4  
Eaux usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1975  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 660 €

Dans un cadre exceptionnel préservé, sur 13 ha de terrain boisé, vaste propriété en pierre d'environ 200m<sup>2</sup> avec un bel aperçu mer. Magnifique véranda avec jardin d'hiver.

Grand sous-sol, abri-voiture, hangar ouvert pour matériel agricole. Soumis à OLD.

### Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 et 2080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)