

Concerto Callas

10 place Jean Jaurès 83830 Callas contact@immobiliercallas.com 0494702274

Référence : 5010

Achat appartement Callas Appartement T2

99 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Vente appartement Callas

Exclusivité

Dans centre village au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, joli T2 rénové de 52m² comprenant Dégagement, cellier, grande chambre de 19m², salon-salle à manger de 19m², loggia de 7m² avec magnifique vue dominante, salle d'eau-wc.

Bien en copropriété. Pas de procédure.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre $1.650 \in$ et $2.260 \in$ (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".





Caractéristiques

Ville: Callas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5010 Type : Appartement Surface : 52 m² Pièces : 2

Eau usées : tout à l'égout Année de rénovation :20

Étage : Dernier étage

Niveaux: 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 2 Taxe foncière : 496 €

Diagnostic énergétique



524 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1650 et 2260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Logement à consommation énergétique excessive : classe G