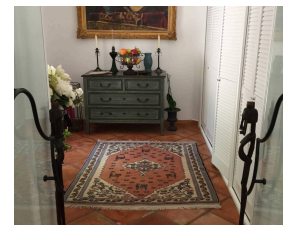
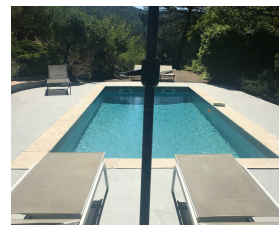


Achat Montferrat

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montferrat
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5012
Type : Maison
Surface : 147 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chauffage : Clim réversible
Eaux usées : Tout à l'égout
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 484 €

Propriété au charme provençal avec prestations intérieures raffinées et de qualité, comprenant

spacieuse entrée , wc , coin bibliothèque , salon séjour avec cheminée et magnifique terre cuite au sol, cuisine ouverte aménagée et équipée , deux belles chambres , salle d'eau, buanderie .

+2 belles chambres indépendantes avec salle d'eau-wc. piscine, sauna, l'ensemble sur terrain de 3979 M2 clos et arboré.

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)