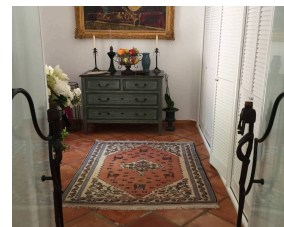
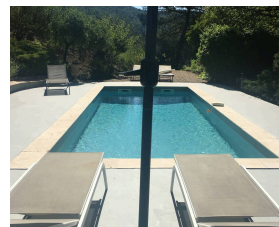


Achat Montferrat

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montferrat
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5012
Type : Maison
Surface : 147 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chauffage : Clim réversible
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 484 €

Villa à vendre à Montferrat

Idéal pour projet de chambres d'hôtes, A 2 min du village de Montferrat, propriété au charme provençal avec prestations intérieures raffinées composée d'une villa principale avec spacieuse entrée , wc , coin bibliothèque , salon séjour avec cheminée et magnifique terre cuite au sol, cuisine ouverte aménagée et équipée , deux belles chambres , salle d'eau, buanderie .

+Deux grandes chambres indépendantes avec salle d'eau-wc.

Le tout sur joli terrain de 3979 M2 clos et arboré, piscine de 7x3.50 , sauna neuf , nombreuses terrasses

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800 € et 1 140 € par an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024, abonnements compris).

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)