

## Maisonnette en pierre avec Terrasse et Parking

# 45 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Bargemon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5022

Type : Maison

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 23.35 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : Electrique

Eau usées : tout à l'égoût

Orientation : Sud

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

### Diagnostic énergétique



799 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 et 2000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Dans petite copropriété fermée, idéal pied à terre, jolie maisonnette en pierre sur 2 niveaux d'environ 23.50m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : pièce de vie de cuisine, salle d'eau, à l'étage : chambre de donnant sur belle terrasse à aménager, avec escalier privatif extérieur donnant au RDC. Place de parking privative.

Pas de possibilité d'agrandissement, système de chauffage à revoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1430 € et 2000 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021,