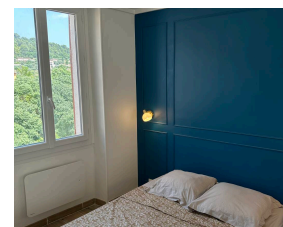
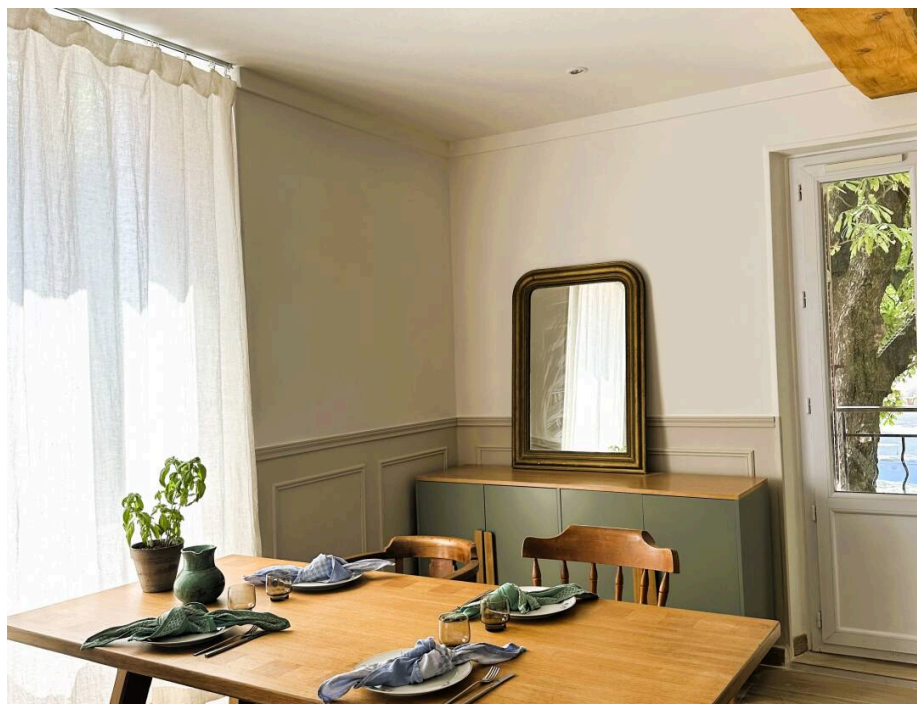


Magnifique T2 état neuf dans centre village.

**139 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 5023  
Mandat : 5024  
Type : Appartement  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chauffage : Electrique  
Eaux usées : Tout à l'égoût  
Orientation : Ouest  
Année de rénovation : 2025  
Étage : 2ème  
Niveaux : 3

Communauté : Communauté d'agglomération de la Côte d'Azur

### Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 et 1450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Magnifique appartement T2 d'environ 38m<sup>2</sup> très récemment rénové avec des matériaux de qualité, comprenant Salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau-wc, dressing, balconnet.

Vendu meublé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 580€ et 830 €.