

Location villa T4 Bargemon avec Garage et Jardin

1 040 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Bargemon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : G0044
Type : Maison
Surface : 111 m²
Surface Carrez : 111.04 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Electrique
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Est
Année de rénovation : 2025
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

À louer, à proximité du village, jolie villa T4 d'environ 111 m², entièrement rénovée.

Elle se compose à l'étage : d'une entrée, d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains et des toilettes indépendantes.

En rez-de-jardin : un spacieux salon-séjour de 40 m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et un cellier.

Vous profiterez également d'une terrasse, d'un jardinet et d'un garage indépendant.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 1 040 €

Dépôt de garantie : 1 040 €, soit un mois de loyer

Honoraires à la charge du locataire : 1 221 €

Garantie loyers impayés (GLI) : dossier soumis à conditions de ressources, avec des revenus nets mensuels correspondant au minimum à trois fois le montant du

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 et 2370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)