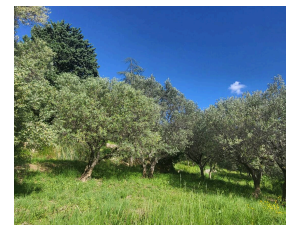


Maison à rénover avec potentiel d'agrandissement

210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Callas
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5064
Type : Maison
Surface : 52 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : Electrique
Eaux usées : fosse septique
Orientation : Sud
Année de construction : 1975
Niveaux : 2

À vendre, maison à réhabiliter d'environ 52 m² habitable + 48 m² d'annexes en rez-de-jardin implantée sur une parcelle d'environ 1 950 m², résultant d'une future division parcellaire.

La maison dispose d'un potentiel d'agrandissement, sous réserve des autorisations d'urbanisme et la mise en place d'une citerne incendie d'une capacité de 120 m³. Celle-ci sera intégralement prise en charge par le propriétaire actuel, sans coût à prévoir pour l'acquéreur.

Les modalités précises de répartition seront communiquées aux acquéreurs. Renseignements complémentaires sur la division, la citerne et les possibilités d'agrandissement sur demande.

Diagnostic énergétique



336 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F