Concerto Callas
10 place Jean Jaurès
83830 Callas
contact@immobiliercallas.com
0494702274

Référence : 4934

Appartement vendu loué - T2 en duplex - Callas -

75 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Callas
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4934
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Surface Carrez : 42 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction :2008
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

235 kWhEP/m²/an

Appartement loué de type T2 à Callas.
Dans centre village, duplex inversé de type T2 de 42.05 m².
Dans une résidence récente, au niveau supérieur : spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur terrasse couverte ; au niveau inférieur : dégagement, toilettes, salle d'eau et chambre lumineuse. Stationnement à proximité.
Bien soumis au statut de copropriété - 15 lots (y compris caves et garages), dont 11 lots d'habitation. Charges courantes prévisionnelles 260 € / an.
Très bon rapport locatif (actuellement loué - 480 € + 20 € de charges).