

Appartement vendu loué - T2 en duplex - Callas -

**75 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4934  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2008  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Appartement loué de type T2 à Callas.

Dans centre village, duplex inversé de type T2 de 42.05 m<sup>2</sup>.

Dans une résidence récente, au niveau supérieur : spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur terrasse couverte ; au niveau inférieur : dégagement, toilettes, salle d'eau et chambre lumineuse. Stationnement à proximité.

Bien soumis au statut de copropriété - 15 lots (y compris caves et garages), dont 11 lots d'habitation. Charges courantes prévisionnelles 260 € / an.

Très bon rapport locatif (actuellement loué - 480 € + 20 € de charges).