

## Villa à Callas

# 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4370  
Type : Villa  
Surface : 176 m<sup>2</sup>  
Terrain : 27700 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 176 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Année de construction : 1970  
Taxe foncière : 2 300 €

Villa à Callas. Sur un terrain boisé en restanques d'environ 3 hectares, Belle villa provençale pleine de charme d'environ 176 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : véranda - cuisine (avec arrière-cuisine et cellier) - salon avec cheminée insert et coin repas - 2 salles de bains - 2 toilettes - 3 chambres dont une avec accès terrasse et son coin lecture - à l'étage : salle d'eau avec toilettes - 3 chambres dont une avec solarium - une piscine sécurisée 16 x 5 avec grande plage carrelée et pool house - cuisine d'été avec terrasse couverte.

### Diagnostic énergétique