

Vue sur les collines - Jolie villa en position dominante

**270 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Bargemon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4691  
Type : Villa  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2140 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2001  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 600 €

Avec vue sur les collines et non loin du village.

En position dominante et sur un terrain verdoyant de 2 140 m<sup>2</sup>. Adorable villa de plain-pied d'environ 70 m<sup>2</sup> ; comprenant : salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc, terrasse couverte.

### Diagnostic énergétique



**177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021