

Maison avec potentiel - travaux à prévoir

**221 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4585  
Type : Villa  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3730 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1973  
Salle de bains : 1  
Cuisine : 1  
Séjour : 1

### Diagnostic énergétique



276 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Dans secteur boisé, maison de plain-pied à rénover entièrement - années 70 d'environ 70m<sup>2</sup> habitable, comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, annexe faisant office de rangement. Possibilité de créer une 3ème chambre dans les combles. Terrain de 3 730 m<sup>2</sup>. Eau par forage.  
Prix non négociable.