

Villa vue Panoramique

**399 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4619  
Type : Villa  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Année de rénovation : 1990  
Cave : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 350 €  
Cuisine : 1

Exclusivité :

Sur 2300m<sup>2</sup> de terrain planté d'oliviers, avec vue panoramique sud, belle villa de plain-pied comprenant : lumineux salon-séjour avec poêle à bois, grande cuisine ouverte avec coin repas, 3 chambres dont 1 avec grande salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé, mezzanine, sous-sol total de 95m<sup>2</sup>. Piscine 10x5 avec larges plages, nombreuses terrasses.

Fosse septique neuve.

A voir sans tarder.

Diagnostic énergétique



**299 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021