

Mas en pierre

**448 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Avec vue dominante, magnifique mas en pierre de plain-pied, comprenant :  
Entrée, toilettes, cuisine aménagée, cellier-buanderie, salle à manger, salon avec cheminée, 2 chambres avec salle d'eau, bureau pouvant devenir éventuellement une troisième chambre, + chambre indépendante avec salle d'eau privative, belles terrasses, Espace piscine, Terrain verdoyant de 2940m<sup>2</sup>.

Coup de cœur assuré !!!!!



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4664  
Type : Villa  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2940 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1980  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de douche : 3  
Taxe foncière : 1 800 €  
Cuisine : 1  
Bureau : 1

### Diagnostic énergétique



**131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**