

**T1 à rénover idéal locatif - Centre village CALLAS**

**44 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4777  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 36.01 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Année de rénovation : 1970  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 8  
Montant annuel de la quote-part : 120 €  
Taxe foncière : 350 €

**Diagnostic énergétique**

**Vierge**

Vente studio pour locatif Callas.

Dans centre village au 3ème et dernier étage appartement d'environ 36m<sup>2</sup> à réhabiliter. Comprenant : entrée, spacieuse pièce de vie de 28m<sup>2</sup> à aménager, salle d'eau avec WC.

Idéal locatif ou primo-accédant.

Copropriété bien entretenue de 8 lots - pas de procédure en cours.