

Maison avec potentiel commercial

**210 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Bargemon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4686  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Année de rénovation : 2016  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Taxe foncière : 650 €  
Cuisine : 1

Maison de village centre de Bargemon

Dans centre village, maison agencée avec énormément de goût comprenant : au sous-sol : une grande cave - au rez-de-chaussée : dégagement, une cuisine ouverte aménagée, un séjour avec cheminée insert, une buanderie - au 1er étage : un salon, coin nuit, placard, un sde-wc - au 2ème étage : une grande chambre, une salle de bains, dressing et placard - au 3ème étage : une suite avec salle d'eau et dressing + une très grande chambre en sous-toit, avec sa salle d'eau privative.

Idéal pour faire du B&B.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Diagnostic énergétique



300 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an