

#### Concerto Callas

10 place Jean Jaurès 83830 Callas contact@immobiliercallas.com 0494702274

Référence : 4686

## Maison avec potentiel commercial

# 210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison de village centre de Bargemon

Dans centre village, maison agencée avec énormément de goût comprenant : au sous-sol : une grande cave - au rez-de-chaussée : dégagement, une cuisine ouverte aménagée, un séjour avec cheminée insert, une buanderie - au 1er étage : un salon, coin nuit, placard, un sde-wc - au 2ème étage : une grande chambre, une salle de bains, dressing et placard - au 3ème étage : une suite avec salle d'eau et dressing + une très grande chambre en sous-toit, avec sa salle d'eau privative.

Idéal pour faire du B&B.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".





#### Caractéristiques

Ville : Bargemon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4686 Type : Maison Surface : 110 m² Pièces : 4

Chambres : 2

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1900 Année de rénovation :2016

Niveaux : 3 Cave : 1

Taxe foncière : 650 €

Cuisine : 1

### Diagnostic énergétique



#### 300 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an