

Maison de village à rénover - petit extérieur

**120 000 €**

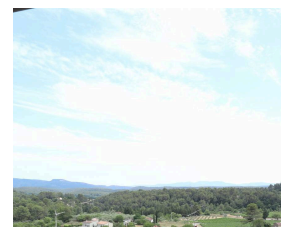
Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



Au cœur du village de Callas - grande maison de village de 120m<sup>2</sup> à rénover - grand hall d'entrée, salon avec cheminée, cuisine aménagée ; en souplex, salle d'eau avec toilettes et chambre.

Le 1er étage sera à rénover complètement : cuisine avec belle vue panoramique, salon, chambre, salle d'eau avec toilettes. Grenier. Belle cave saine en rez-de-chaussée. Toiture refaite.



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4707  
Type : Maison de village  
Surface : 121 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 3  
Type de lot : 600 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



**222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**