

Maison de village - Cœur de village Claviers

85 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Claviers
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4714
Type : Maison de village
Surface : 66 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Année de rénovation : 2008
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 400 €

Diagnostic énergétique



317 kWhEP/m²/an

Jolie maison de village sur 2 niveaux actuellement scindée en 2 logements T2 comprenant :

Partie 1 : Dégagement, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, 1 chambre avec salle d'eau-wc.

Partie 2 : pièce de vie avec point d'eau, 1 chambre avec salle d'eau, grenier faisant office de chambre en sous-toit.

Jolie cave en pierre donnant directement sur la rue. Les 2 parties peuvent communiquer en ouvrant une cloison existante.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 730 € et 2 370 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).