

Belle villa avec piscine et vue dominante

**350 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Claviers  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4716  
Type : Villa  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2600 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 900 €

Charmante villa avec piscine et vue dominante - comprenant : lumineux salon / séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier / buanderie, chambre, salle d'eau ; à l'étage, dégagement en mezzanine, coin bureau, salle de bains avec toilettes, chambre et chambre d'appoint. En rez-de-jardin, garage et atelier. Jolie terrasse couverte et espace piscine. Source. Terrain de 2 600 m<sup>2</sup>, en partie paysagé.

Assainissement refait en 2014.

### Diagnostic énergétique



224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an