

Exclusivité - Villa cadre campagne / 1ha de terrain

**485 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4774  
Type : Villa  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Terrain : 11180 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 137.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Année de construction : 1987  
Salle de bains : 1  
Cuisine : 1  
Séjour : 1

Villa Callas cadre campagne 1 ha de terrain. En exclusivité !  
Villa traditionnelle à l'esprit provençal d'environ 137m<sup>2</sup>.  
Terrasse couverte. Garage, piscine hors-sol.  
Grand pré plat en zone agricole, idéal pour accueillir des chevaux ou autres animaux. Idéal amoureux de la nature.

### Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m<sup>2</sup>/an