

Villa traditionnelle avec vue dominante sud

**445 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Figanières  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4780  
Type : Villa  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2600 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1983  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taux de TVA : 1,00%

### Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Très belle villa d'environ 120m<sup>2</sup> de construction traditionnelle orientée sud. 3 chambres, salon, salle à manger, coin bibliothèque-lecture pouvant servir de 4ème chambre, salle d'eau. Belles terrasses, piscine mosaïque, terrain paysagé de 2600m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 800 € et 2 470 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).