Concerto Callas
10 place Jean Jaurès
83830 Callas
contact@immobiliercallas.com
0494702274

Référence : 4785

Mas en pierre - secteur privilégié

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Callas
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4785
Type : Maison
Surface : 121 m²
Terrain : 1530 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Garage : 1
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1978
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 395 €

Mas en pierre de plain-pied à Callas.
Dans un quartier convoité et calme, très beau mas en pierre d'environ 121 m². Il comprend : spacieux salon-séjour de 38m² avec cheminée, cuisine séparée, 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains, 2 toilettes suspendus. Fenêtres et portes-fenêtres en pvc double vitrage.
Un garage-atelier indépendant, terrasses.
Terrain verdoyant de 1530 m² piscinable.

Diagnostic énergétique

190 kWhEP/m²/an

50 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2794 et 3780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)