

Magnifique terrain à bâtir

**175 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Bauduen  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4790  
Type : Terrain constructible  
Surface : 2155 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2155 m<sup>2</sup>

Terrain à bâtir proche du village de Bauduen

Exclusivité.

Rare. A quelques minutes du village de Bauduen et du lac de Sainte-Croix, en position dominante et dans un environnement de qualité, magnifique terrain à bâtir de 2155 m<sup>2</sup> orienté sud ouest (Zone NU 2 au plu de la commune), raccordable au tout à l'égout.

Ensemble des viabilités en bordure de terrain. Accès facile.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique