

Villa à réhabiliter  
**126 000 €**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 6 000 € , Montant net vendeur : 120 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4789  
Type : Villa  
Surface : 126 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Année de construction : 1975  
Étage : Rez-de-chaussée

Mandat unique.

Très proche centre village, en position dominante grande villa de plain-pied en mauvais état et à entièrement réhabiliter, comprenant : Spacieux salon-séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, toilettes, terrasse couverte. Piscine 8X4 à reprendre, joli terrain arboré de 2560 m<sup>2</sup> non divisible.

### Diagnostic énergétique



**249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**