

Opportunité à saisir !

400 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 380 000 €



Caractéristiques

Ville : Callas
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4793
Type : Villa
Surface : 70 m²
Terrain : 5700 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1960
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Cuisine : 1

Diagnostic énergétique

En attente

Villa plain-pied avec oliveraie de 5700 m² Callas

Environnement exceptionnel, proche village avec vue dominante sud. Villa de plain-pied des années 60 d'environ 70m² à rénover, comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, cellier extérieur, terrasses + Annexe séparée faisant office d'abri de jardin. Le tout implanté dans une grande et magnifique oliveraie de 5 700 m². Piscine et agrandissement envisageables.

Possibilité de détachement parcellaire.

Mandat unique.

Prix 400 000 euros HAI (dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).