

Opportunité à saisir !

**400 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 380 000 €



### Caractéristiques

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4793  
Type : Villa  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5700 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1960  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Cuisine : 1

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Villa plain-pied avec oliveraie de 5700 m<sup>2</sup> Callas

Environnement exceptionnel, proche village avec vue dominante sud. Villa de plain-pied des années 60 d'environ 70m<sup>2</sup> à rénover, comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, cellier extérieur, terrasses + Annexe séparée faisant office d'abri de jardin. Le tout implanté dans une grande et magnifique oliveraie de 5 700 m<sup>2</sup>. Piscine et agrandissement envisageables.

Possibilité de détachement parcellaire.

Mandat unique.

Prix 400 000 euros HAI (dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).